

Договор аренды территории

02 марта 2015г.

г. Карачаевск

ОАО «Чарх» именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Болатчиева Барадина Ахматовича действующего на основании устава с одной стороны и Карачаево-Черкесская республиканская государственная бюджетная профессиональная образовательная организация «Политехнический колледж» (КЧРГБ ПОО «Политехнический колледж»), в лице директора Темerezова Халиса Хасановича, действующего на основании устава именуемый «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает на временное пользование закрытую площадку на территории ОАО «Чарх» для проведения практических занятий по вождению транспортного средства общей площадью 1,2 га по адресу г. Карачаевск, ул. Кубанская. 1.
- 1.2. Срок аренды определяется с 02.03.2015г. по 31.12.2020г.

2. Обязанности арендодателя.

«Арендодатель»

- 2.1. В 5-дневный срок после заключения договора предоставляет территорию Арендатору по приемо-сдаточному акту, в котором указывается техническое состояние территории на момент сдачи в аренду.
- 2.2. В случае невыполнения арендатором своих обязанностей арендодатель досрочно расторгает договор.

3. Права и обязанности арендатора.

«Арендатор»

- 3.1. Принимает территорию в арендное пользование;
- 3.2. Содержит арендуемую территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.
- 3.2. Переоборудует и перепланирует арендуемое помещение применительно к своим задачам в установленном законом порядке с письменного согласия Арендодателя.
- 3.3. Извещает Арендодателя не позднее, чем 2 недели о досрочном расторжении договора.
- 3.4. По окончании срока аренды, или же при досрочном расторжении договора арендатор обязуется: привести арендуемую территорию в порядок и по акту передать арендодателю.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. Арендатором за указанную территорию уплачивается арендная плата в размере 100 руб. в месяц. Предоплата производится не позднее 5 числа каждого месяца.
- 4.2. В случае неуплаты аренды в срок определенный настоящим договором взыскание
- 4.3. задолженности с Арендатора производится в установленном законом порядке, с взысканием пени в размере 0,5 процентов в день от просроченной суммы.

5. Пролонгация и расторжение договора.

- 5.1. Арендатор, исполняющий обязанности по настоящему договору, имеет преимущество перед другими лицами на возобновление договора.
- 5.2. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе Арендатора, за исключением случаев:
 - разрушения арендуемой территории или приведение его в состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации;
 - нарушение Арендатором своих обязанностей по настоящему договору;

-отвода в установленном законом порядке участка, на котором расположено арендуемое помещение, для государственных и общественных нужд.

5.3. Все спорные вопросы разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде.

6. Юридические адреса сторон.

ОАО «Чарх»
г. Карачаевск, ул. Кубанская 1.
ИНН/КПП 0902002775/090201001
Р/с 40702810360310101070
Северо-Кавказский Банк
СБ РФ г. Ставрополь
К/с 30101810600000000660
Бик 040702660



А.А. Батрачиев.

г. Карачаевск, ул. Чкалова 25, тел.2-20-68
ИНН 0902009019, КПП 090201001,
Политехнический колледж г. Карачаевск
п/счет 20796460180
БИК 049133001.ГРКЦ НБ Карач.-Черк.Респ.
Банка России
г. Черкесск, р/счет 40201810900001000002



Х.Х. Темерезов.