

Договор на временное пользование закрытой площадкой на территории ОАО «Чарх»

01 апреля 2022 г.

г.Карачаевск

ОАО «Чарх» именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Болатчиева Барадина Ахматовича, действующего на основании устава с одной стороны и Карачаево-Черкесская республиканская государственная бюджетная профессиональная образовательная организация «Политехнический колледж» (КЧРГБ ПОО «Политехнический колледж»), в лице директора Узденова Роберта Алиевича, действующего на основании устава, именуемый «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает на временное пользование закрытую площадку на территории ОАО «Чарх» для проведения практических занятий по вождению транспортного средства общей площадью 1.2 га по адресу г.Карачаевск, ул.Кубанская, 1.

Срок аренды определяется с 01.04.2022г. по 31.12.2027г.

2. Обязанности арендодателя

2.1. «Арендодатель»

2.1.1. В 5-дневный срок после заключения договора предоставляет закрытую площадку Арендатору по приемо-сдаточному акту, в котором указывается техническое состояние территории на момент сдачи в аренду.

2.1.2. В случае невыполнения арендатором своих обязанностей арендодатель досрочно расторгает договор.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. «Арендатор»

3.1.1. Принимает территорию в арендное пользование.

3.1.2. Содержит арендуемую территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.

3.1.3. Переоборудует и перепланирует арендуемое помещение применительно к своим задачам в установленном законом порядке с письменного согласия Арендодателя.

3.1.4. Извещает Арендодателя не позднее, чем за 2 недели о досрочном расторжении договора.

3.1.5. По окончании срока аренды, или же при досрочном расторжении договора, арендатор обязуется: привести арендуемую территорию в порядок и по акту передать арендодателю.

4. Порядок расчетов

4.1. Арендатором за указанную территорию уплачивается арендная плата в размере 100 руб. в месяц. Предоплата производится не позднее 5 числа каждого месяца.

4.2. В случае неуплаты аренды в срок, определенный настоящим договором, производится взыскание Задолженности с Арендатора.

4.3. Задолженности с Арендатора производится в установленном законом порядке, с взысканием пени в размере 0,5 процентов в день от просроченной суммы.

5. Пролонгация и расторжение договора

5.1. Арендатор, исполняющий обязанности по настоящему договору, имеет преимущество перед другими лицами на возобновление договора.

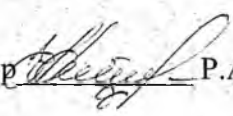
5.2. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе Арендатора, за исключением случаев:

- разрушения арендуемой территории или приведение его в состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации;
- нарушение Арендатором своих обязанностей по настоящему договору;
- отвода в установленном законом порядке участка, на котором расположена закрытая площадка, для государственных и общественных нужд.

5.3. Все спорные вопросы разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде.

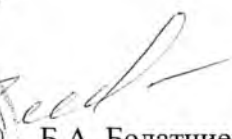
6. Юридические адреса сторон, реквизиты и подписи

КЧРГБПОО «Политехнический колледж»
г.Карачаевск, ул.Чкалова, 25
ИНН/КПП 0902009019/090201001
р/с 402018109000010000002
л/с 20796460180
БИК 049133001
Тел.8(87879)2-20-68
e-mail: prof_licei_3@mail.ru

Директор  Р.А.Узденов

« » _____ 2022 г.

ОАО «Чарх»
г.Карачаевск, ул.Кубанская, 1
ИНН/КПП 0902002775/090201
р/с 40702810360310101070
К/с 301018106000000000660
БИК 040
Тел. 8(928)3871934
e-mail: _____

Директор  Б.А. Болатчиев

_____ 2022 г.